ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1116/UBND-KT Về việc phối hợp rà soát, cập nhật hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1	*Đại Đồng, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào;
- Công ty Cổ phần tăng trưởng xanh Việt Nam.

Thực hiện nội Công văn số 1196/VP-KT1 ngày 06/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên về việc đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1, Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 và Ân Thi;

UBND xã Đại Đồng nhận được Công văn số 1775/UBND-KT,HT&ĐT ngày 09/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phối hợp rà soát, cập nhật hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1.

UBND xã Đại Đồng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1

- Quy mô diện tích: khoảng 74,6 ha, trong đó:

+ Diện tích đất thuộc xã Đại Đồng là 27,1954 ha;

+ Diện tích đất thuộc Phường Mỹ Hào là 47,4619 ha.

- Địa điểm: Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Đại Đồng và phường Mỹ Hào được giới hạn như sau:

+ Phía Tây giáp: Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2;

+ Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư của Tổ dân phố Ngọc Trì, phường Mỹ Hào;

+ Phía Nam giáp: Đường giao thông sông Bần - Vũ Xá;

+ Phía Bắc giáp: Đường tỉnh ĐT385 (xã Đại Đồng).

- Ngành nghề chính dự kiến hoạt động: ưu tiên bố trí các ngành nghề sản xuất công nghiệp sạch thân thiện với môi trường, giá trị gia tăng cao, công nghệ thông tin, tự động hóa và ngành sản xuất kinh doanh phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của địa phương.

2. Sự phù hợp với Quy hoạch:

- Các dự án có trong Danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: CCN Phan Đình Phùng 1 nằm trong danh sách các CCN của phương án phát triển các CCN tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-

2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024, Nghị quyết số 832/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện: Vị trí khu đất đề nghị thành lập CCN Phan Đình Phùng 1 phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Văn Lâm (Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 của UBND tỉnh). Theo Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện các quy định trong quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ: trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã chưa lập quy hoạch sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Do đó, vị trí thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1 trên địa bàn xã Đại Đồng và phường Mỹ Hào phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 hai bên trục kinh tế Bắc - Nam thuộc huyện Văn Lâm và thị xã Mỹ Hào, vị trí khu đất được định hướng là đất sản xuất công nghiệp, kho tàng.

Như vậy, vị trí dự kiến đầu tư Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1 phù hợp với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan, đáp ứng yêu cầu về sự phù hợp với quy hoạch theo quy định của pháp luật.

3. Thông tin về tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp hoặc tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê trên địa bàn xã Đại Đồng:

Theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 24/10/2025:

"*c) Trong trường hợp địa bàn cấp xã đã thành lập cụm công nghiệp thì tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp đạt trên 50% hoặc tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công nghiệp không vượt quá 100 ha.*

Đối với cụm công nghiệp đã thành lập nằm trên 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì tỷ lệ lấp đầy hoặc quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê được tính đối với phần diện tích đất công nghiệp trên từng địa bàn cấp xã, theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt."

Ngày 18/11/2025, UBND xã Đại Đồng đã có Văn bản số 689/UBND-KT gửi Sở Công Thương về việc rà soát điều kiện thành lập các CCN đề nghị thành lập, trong đó có nội dung: *"Về điều kiện thành lập các cụm công nghiệp đang được đề xuất thành lập (tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp, tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công nghiệp trên địa bàn xã): Đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn xã Đại Đồng chưa có Cụm công nghiệp nào được thành lập. Do đó, tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công*

nghiệp trên địa bàn xã Đại Đồng là 0 hecta.”

Như vậy, tiêu chí quy định tại điểm c khoản 1 Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được bảo đảm.

UBND xã Đại Đồng đề nghị UBND phường Mỹ Hào xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh và Sở Công Thương thẩm định, quyết định thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1 theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn